

**Ausfüllhilfe für die Kostenaufstellung und Nutzerliste
einschließlich der aktuellen gesetzlichen Anforderungen**



Kostenaufstellung

Herrn/Frau/Firma
Mustermann Michaela
Hausverwaltung
Musterstr. 40
99999 Musterhausen

266666

020 / 0150

Musterstr. 1
abc
12345 Musterhausen

1 Abrechnungszeitraum
01.06.2015 - 31.05.2016

Versorgungszeitraum Heizung



Brennstoffkosten

	Datum	Menge	Betrag inkl. MWSt.	MWSt.
4 Anfangsbestand	01.06.2015	7647,00	6360,85	
5 Anlieferungen Brennstoff gesamt				
Energieart Nr. <input type="checkbox"/> davon CO2 in kg 17				
Energieart Nr. <input type="checkbox"/> Brennstoff gesamt				
Energieart Nr. <input type="checkbox"/> davon CO2 in kg				
Energieart Nr. <input type="checkbox"/> Brennstoff gesamt				
Energieart Nr. <input type="checkbox"/> davon CO2 in kg				
Energieart Nr. <input type="checkbox"/> Brennstoff gesamt				
Energieart Nr. <input type="checkbox"/> davon CO2 in kg				
6 Restbestand (Pflichtangabe bei lagernden Brennstoffen)	31.05.2016			
7 Soforthilfe (Dezember 2022)				
8 Preisbremse Gas/Wärme				
Abzüge				

Energieart 1: **Heizöl in I** 2
Energieart 2: _____

Heizwert 1: _____ Heizwert 2: _____
10,00 kWh

Es werden andere, nicht erfasste Energieträger eingesetzt (z. B. Solar)

Bei Fern-/Nahwärme (Pflicht)
Primärenergiefaktor: _____ 3
Emissionsfaktor: _____

Grund-/Verbrauchskostenanteil:
Heizung: 40 / 60 % 11
Warmw.: 40 / 60 % 12

Mittl. WW-Temperatur:
60,00 °C

MwSt-Option (Gewerbe):
 Netto Abr. + MwSt.
 Netto Abr. ohne MwSt.

Betriebs-/Hausnebenkosten

Kostenart	Datum	Umlage nach	Betrag inkl. MWSt.	MWSt.
9 Preisbremse Betriebsstrom				
10 Betriebsstrom		--		
Verbrauchserfassung	31.05.2016	--		
Kaminkeh./Immissionsm.		--		
13 *** HAUSNEBENKOSTEN ***				
10 Preisbremse Strom				
Brandversicherung		HZ		
Grundsteuer		HZ		
Haushaftpflichtvers.		HZ		
Müllabfuhr		HZ		

Kosten der Verbrauchserfassung werden automatisch in der Abrechnung übernommen.

m³-Angaben lt. Rechnung
Trinkwassermenge: _____ 14
Abwassermenge: _____

Telefon: _____ 15
Email: _____

Achtung
Angaben zu Lohnanteilen /
haushaltsnahen
Dienstleistungen und weitere
Angaben umseitig. →

Die Vertragsbedingungen (AGB) in der Version vom 14.02.2023 wurden zur Kenntnis genommen und werden akzeptiert. Ihre Angaben werden bei der Abrechnung ohne Nachprüfung verwendet. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit der Angaben.

Datum

Unterschrift

- 1 Versorgungszeitraum**

In der Regel sind die Versorgungszeiträume für Heizung und Warmwasser identisch mit dem Abrechnungszeitraum.
Falls diese nicht identisch sind, tragen Sie bitte die jeweiligen Zeiträume ein.
 - 2 Energieart**

Bitte prüfen Sie die Energieart. Bei Änderungen tragen Sie bitte ein, welche Energieart Sie verwenden (z. B. Erdgas in kWh oder Fernwärme in MWh).
Wenn Sie mit einer weiteren Energieart geheizt haben, so tragen Sie diese mit der Angabe der Menge, des Betrags und des Heizwerts in die Zeilen für Anlieferungen ein.
 - 3 Emissionsfaktor**

Bei Fern-/Nahwärme müssen der Primärenergiefaktor und der Emissionsfaktor der Treibhausgasemissionen zwingend in der Heizkostenabrechnung angegeben werden. Bitte aus der Fernwärmerechnung entnehmen.

Anfangsbestand

 - 4** Bei lagerfähigen Brennstoffen entspricht dieser dem Restbestand der letzten Abrechnung. In der Regel ist diese Angabe von uns bereits eingedruckt.

Anlieferungen

 - 5** Hier tragen Sie die Brennstoffanlieferungen innerhalb des Abrechnungszeitraumes mit Datum, Menge und Betrag (in der Regel inkl. Mehrwertsteuer) ein.
→ Hinsichtlich Soforthilfe und Preisbremse beachten:
Bitte die gesamten Kosten vor Abzug der Hilfebeträge angeben.

Restbestand

 - 6** Tragen Sie Datum und Menge ein. Der Betrag wird von uns mit den Kosten der letzten Anlieferung(en) errechnet. Die Rechtsprechung fordert diese Angaben, wenn Sie lagerfähige Brennstoffe wie Heizöl, Flüssiggas oder Pellets einsetzen.

Soforthilfe Wärme und Gas vom Dezember 2022

 - 7** Die Soforthilfe inkl. Mehrwertsteuer (welche von den gesamten Energiekosten abzuziehen ist) eintragen.

Preisbremse Wärme und Gas

 - 8** Den Betrag Preisbremse inkl. Mehrwertsteuer (welcher von den gesamten Energiekosten abzuziehen ist) eintragen.

Betriebskosten

 - 9** Als Betriebskosten für Wärme und Warmwasser dürfen Sie auf die Nutzer gemäß § 7 Heizkostenverordnung unter anderem umlegen: Betriebsstrom, Reinigung, Heizungswartung (keine Reparaturen), Kaminkehrer, Immissionsmessung, Kosten für Verbrauchserfassung (werden von uns automatisch eingetragen und verteilt).

Preisbremse (Betriebs-) Strom

 - 10**
 - Die Stromkosten inkl. Mehrwertsteuer (wie bisher, ohne Berücksichtigung der Preisbremse).
 - Den Betrag der anteiligen Preisbremse inkl. Mehrwertsteuer (welcher von den Stromkosten abzuziehen ist).Sofern mehrere Stromkostenpositionen wie Betriebsstrom, Hausbeleuchtung etc. abzurechnen sind, benötigen wir für jede dieser Stromanteile die anteiligen Preisbremsebeträge inkl. Mehrwertsteuer, jeweils separat zu den einzelnen Positionen.
- 11 Abrechnungsmodus**

Laut Heizkostenverordnung müssen Heizung und Warmwasser nach Grund- und Verbrauchskosten umgelegt werden.
Es müssen mindestens 50% und höchstens 70% der Kosten nach dem erfassten Verbrauch verteilt werden. Die übrigen Kosten sind nach der Wohn- oder Nutzfläche oder nach dem umbauten Raum zu verteilen.
 - 12 Warmwasserversorgung**

Dient Ihre Anlage auch der Warmwasserversorgung, bitte prüfen und ergänzen Sie ggf. die Angabe der mittleren Warmwasser-Temperatur, damit wir die Kosten für die Wassererwärmung aus den Betriebskosten für die gesamte Heizungsanlage errechnen können.
 - 13 Hausnebenkosten**

Als Hausnebenkosten können Kosten gemäß § 2 der Betriebskostenverordnung umgelegt werden. Dafür müssen entsprechende vertragliche Vereinbarungen mit den Nutzern bestehen.
Achten Sie bitte auch darauf, dass alle Kosten in dem Abrechnungszeitraum angefallen sind, für den die Abrechnung erstellt wird. Mögliche Umlageschlüssel sind unter anderem Umlage nach:
 - Grundanteile Heizung (HZ)
 - Grundanteile Warmwasser (WW)
 - Sonstige Anteile 1
 - Sonstige Anteile 2
 - Nutzeinheiten (ANZNE)
 - Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)
 - Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)
 - Verbrauch Warm- und Kaltwasserzähler (WWZ/KWZ)Die Bezeichnung für diese Anteile ist in der Fußleiste der Abnehmer-/Nutzerliste angedruckt.
 - 14 Trinkwassermenge**

Werden die Kosten für Kaltwasser und Kanal durch uns abgerechnet, bitte hier die jeweiligen Mengen aus der Wasserrechnung der Gemeinde angeben.
 - 15 Telefon / E-Mail**

Bitte geben Sie uns für eventuelle Rückfragen Ihre Telefonnummer und (falls vorhanden) Ihre E-Mail-Adresse an.
 - 16 Unterschrift**

Bitte unterschreiben Sie hier. Durch Ihre Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit Ihrer Angaben. Es werden jeweils die z. Zt. gültigen Abrechnungstarife verrechnet.
 - 17 CO₂-Umlage (Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz)**
 - Bei Öl, Erdgas oder Fernwärme:
Die in den Rechnungen ausgewiesenen CO₂-Anteile und -Kosten eintragen.
 - Die CO₂-Kosten müssen in den Abrechnungen der Zeiträume, die ab 01.01.2023 beginnen, je Nutzer ausgewiesen werden.
 - Gern können Sie sich auf unserer Internetseite www.ead-heizkostenabrechnung.de/co2-steuer-10-stufenmodel-regelt-kostenaufteilung/ genauer informieren.