



**EAD Heizkostenabrechnungsdienst**  
regional - innovativ - effizient

**INFORMATION**

zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz – CO2KostAufG



**Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz – CO2KostAufG**  
Das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz ist seit 01.01.2023 in Kraft.

**Anwendungsbereich:**

Das Gesetz sieht beim Heizen mit Öl, Erdgas, Flüssiggas und Fernwärme eine faire Aufteilung der CO<sub>2</sub>-Kosten zwischen Vermieter und Mieter vor.

Die Umlage erfolgt grundsätzlich über die Abrechnung, und zwar unabhängig davon, wie die Abrechnung erfolgt.

**Folgen:**

- Eingeschränkte Kostenumlage
- Mieter hat 3% Abzugsrecht bei Verstoß

**Das benötigen wir von Ihnen:**

Die Angaben auf Ihrer **Energieversorgerrechnung:**

- **CO<sub>2</sub> Menge**
- **CO<sub>2</sub> Kosten**
- **CO<sub>2</sub> Emissionsfaktor**

**Ihre Wege zu uns:**

- Datenausch ArgeStandard (ab V 3.10)
- Papier: Kostenaufstellung
- EAD-Portal

**So erhalten Sie Ihre Heizkostenabrechnung:**

- Abrechnung als Papiersendung
- Abrechnung als PDF im EAD-Portal
- Datenausch

Ihr EAD Partner unterstützt Sie bei der Umsetzung der CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung

**CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung in 3 Schritten:**

1. Berechnung CO<sub>2</sub> Emissionen je m<sup>2</sup> und Jahr
2. Auswertung Tabellenwert
3. Ausweisung je Nutzer

Jährliche flächenbezogene CO <sub>2</sub> Emission	Nicht umlegbarer CO <sub>2</sub> -Kostenanteil
bis < 12 kg/m <sup>2</sup>	0%
12 bis < 17 kg/m <sup>2</sup>	10%
17 bis < 22 kg/m <sup>2</sup>	20%
22 bis < 27 kg/m <sup>2</sup>	30%
27 bis < 32 kg/m <sup>2</sup>	40%
32 bis < 37 kg/m <sup>2</sup>	50%
37 bis < 42 kg/m <sup>2</sup>	60%
42 bis < 47 kg/m <sup>2</sup>	70%
47 bis < 52 kg/m <sup>2</sup>	80%
Ab 52 kg/m <sup>2</sup>	95%

**Sonderfälle:**

- Vermieteranteil entfällt bei Anschluss an Fernwärme ab 01.01.2023
- 50% für Vermieter bei überwiegend Gewerbe
- Berechnungspflicht hat Mieter bei eigenständiger Versorgung, z.B. Gas-Etagenheizung
- Aufteilung entfällt bei eigengenutzter WEG
- ½ Tabellenwert sofern Verbesserung der Gebäudehülle oder Verbesserung der Versorgung wegen öffentlich-rechtlicher Vorgaben nicht möglich (Denkmalschutz oder Fernwärme-Anschlusszwang)
- 0% sofern beides zutrifft

Sie haben Fragen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz – CO2KostAufG ?

Für weitere Informationen sprechen Sie mit Ihrem EAD Partner vor Ort. Wir beraten Sie gerne!

[ead-heizkostenabrechnung.de](http://ead-heizkostenabrechnung.de)

Ihre **EAD** Gruppe

[ead-heizkostenabrechnung.de/co2-steuer-10-stufenmodell](http://ead-heizkostenabrechnung.de/co2-steuer-10-stufenmodell)

